

**CAIET DE SARCINI****Achiziție de servicii de proiectare tehnica, detalii de execuție****COD CPV: 71200000-0 Servicii de arhitectura si servicii conexe, 71300000-1 – Servicii de inginerie.****Descrierea Autorității Contractante**

Casa Corpului Didactic Cluj este unitate conexă din învățământul preuniversitar a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, centru de resurse și asistență educațională și managerială pentru cadrele didactice și didactice auxiliare și se poate acredita ca furnizor de formare continuă (în baza prevederilor art. 99 alin. (1) și art. 244 alin. (4) din Legea educației naționale).

Casa Corpului Didactic Cluj are misiunea de a promova inovația și reforma în educație, de a asigura cadrul pentru dezvoltarea personală și profesională a personalului din învățământul preuniversitar, în corelație cu standardele profesionale pentru profesiunea didactică, standardele de calitate și competențele profesionale, precum și în conformitate cu politicile și strategiile naționale în domeniul educației. (Regulamentul de organizare și funcționare a Casei Corpului Didactic, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului Nr. 5554 din 07.10.2011).

Casa Corpului Didactic Cluj solicită achiziția de servicii de proiectare tehnica, detalii de execuție

Se organizează procedura de **achiziție directă**, pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului este **prețul cel mai scăzut**, pentru ofertele conforme cu caracteristicile din Caietul de sarcini. În urma evaluării ofertelor tehnice autoritatea contractantă nu are obligația de a atribui contractul ofertantului cu prețul cel mai scăzut în cazul în care se constată erori, neconformități cu cerințele Caietului de sarcini, Studiu de fezabilitate.

Prețul rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului.

Se va respecta O.U.G. NR.34/2006, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Principiile și regulile care stau la baza prezentei documentații de atribuire sunt:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;
- proporționalitatea;
- eficiența utilizării fondurilor publice;
- asumarea răspunderii;
- neretroactivitatea contractului.

Nediscriminarea și tratamentul egal sunt 2 principii diferite dar care reprezintă asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, prin stabilirea și aplicarea, oricând pe parcursul procedurii de atribuire, de reguli, cerințe și criterii identice pentru toți operatorii economici, inclusiv prin protejarea informațiilor confidențiale atunci când este cazul, pentru ca oricare dintre aceștia, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire și să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.

În vederea satisfacerii acestor principii, beneficiarul trebuie să se asigure că procesele de atribuire și cerințele contractuale nu duc la impunerea unor restricții nejustificate față de potențialii furnizori, respectiv contractori. Astfel, selecția candidaților/ofertanților trebuie să se facă pe baza de criterii obiective, cu luarea în considerare doar a acelor certificări permise de legislație, și cu asigurarea principiului proporționalității, astfel cum acesta este definit mai jos.

Recunoașterea reciprocă constă în acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene, a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state, precum și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național.

Transparență înseamnă aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire. Acest principiu face referire, sub condiția respectării confidențialității datelor astfel cum aceasta este prevăzută în legislația relevantă, la claritatea și deschiderea către scrutinul public a procesului prin care beneficiarul atribuie contractele finanțate prin fondurile publice. În acest sens, transparența este legată de procesul de atribuire în sine, și numai în mod indirect de ceea ce se achiziționează sau de identitatea contractorilor.

Proportionalitatea reprezintă asigurarea corelației între necesitatea beneficiarului, obiectul contractului de achiziție publică și cerințele solicitate a fi îndeplinite. În acest sens, beneficiarul trebuie să se asigure că, în cazul în care sunt stabilite cerințe minime de calificare, acestea prezintă relevanță și/sau nu sunt disproporționate în raport cu natura și complexitatea contractului atribuit.

Eficiența utilizării fondurilor publice reprezintă aplicarea procedurilor de atribuire competiționale și utilizarea de criterii care să reflecte avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii raportului optim între calitate și preț, inclusiv prin luarea în considerare a obiectivelor sociale, etice și de protecție a mediului.

Asumarea răspunderii este determinarea clară a sarcinilor și responsabilităților persoanelor implicate în procesul de achiziție publică, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității și independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.

Neretroactivitatea contractului – Orice contract semnat în condițiile legislației naționale în vigoare și/sau ale acestor instrucțiuni începe să producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți. Aceasta înseamnă că nici o plată nu poate fi efectuată și nici un bun, serviciu sau lucrare nu poate fi furnizat/executat anterior semnării contractului. Același principiu este aplicabil și actelor adiționale la aceste contracte.

Casa Corpului Didactic Cluj solicită achiziția de servicii de proiectare tehnică, detalii de execuție în vederea extinderii prin realizarea unui corp de clădire „Centru de documentare și formare continuă”.

La aceasta data sunt obținute următoarele documente:

- Certificatul de urbanism nr. 2538/22.07.2009 valabil până la data de 21.07.2013, Avizul nr. 134891/43/23.07.2009 emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
- Avizul nr. 248051/43/21.01.2010 prin care s-a aprobat PUD,
- HCL 444/06.10.2009 prin care s-a aprobat darea în administrare a terenului în suprafața de 1162 mp.,
- Studiul de fezabilitate nr. 210/2010 și a avizului C.T.E.-M.E.C.T.S. nr. 33/13.07.2011.

Documentele sus menționate pot fi studiate la sediul Casei Corpului Didactic Cluj, zilnic, între orele 9 -15 până la data de 10.11.2011.

Oferta financiară va cuprinde valoarea contractului de servicii care urmează a fi încheiat și însumează costurile necesare elaborării proiectului tehnic, a detaliilor de execuție care vor sta la baza Caietului de sarcini pentru Contractul de lucrări care se va încheia în vederea executiei proprii-zise a lucrării. Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor purta toate vizele și verificările specifice pentru fiecare specialitate: arhitectura, rezistența, instalații sanitare, instalații termice, climatizare, ventilație, electrice, curenți slabi, gaz, drumuri și sisteme verticale conform legislației în vigoare.

Oferta tehnică va cuprinde Proiectul tehnic-parte scrisă și desenată, detalii de execuție, desene, planșe iar detaliile de execuție vor cuprinde descrierea materialelor, cantități necesare realizării executiei lucrării de extindere. Ofertantul va elabora toate documentațiile prevăzute în certificatul de urbanism necesare obținerii autorizației de construire. Toate taxele aferente avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism

400457, Cluj-Napoca, Str. Septimiu Albini nr. 91

Tel: +40 (0)372 72 11 29

Tel/Fax: +40 (0)264 59 39 45

e-mail: ccd@ccdcluj.ro

www.ccdcluj.ro

necesare obtinerii autorizatiei de construire vor fi suportate de catre beneficiar. Se va prezenta in mod expres Caietul de sarcini – documentul martor – va contine in mod obligatoriu PT – partea scrisa, PT – partea desinata si PT- antemasuratori pentru toate specialitatile si acestea vor sta la baza intocmirii Documentatiei de atribuire in vederea atribuirii Contractului de lucrari pentru executarea obiectivului de investitii Extindere Casa Corpului Didactic Cluj. Din Caietul de sarcini – documentul martor - va rezulta in mod clar valoarea estimativa de executie.

Oferta tehnica se va prezenta atat pe suport de hartie cat si pe suport magnetic.

Termenul de elaborare si depunere a Ofertei tehnice conform cerintelor de mai sus este 15.12.2011.

Cerinte minime de calificare:

- Experienta similara – se va prezenta un contract similar cu valoare de minim 60.000 lei valoare fara TVA, in conformitate cu art. 9, lit. a) din HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Informatii cu privire la calificarile si experienta profesionala a personalului din cadrul echipei desemnate pentru realizarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri.

- Architect – experienta minim 5 ani in domeniu, se vor prezenta copie dupa diploma de licenta si alte documente dincare sa rezulte experienta solicitata, declaratia de disponibilitate a persoanei desemnate.
- Inginer constructor - experienta minim 5 ani in domeniu, se vor prezenta copie dupa diploma de licenta si alte documente dincare sa rezulte experienta solicitata, declaratia de disponibilitate a persoanei desemnate.
- Inginer instalatii - experienta minim 5 ani in domeniu, se vor prezenta copie dupa diploma de licenta si alte documente dincare sa rezulte experienta solicitata, declaratia de disponibilitate a persoanei desemnate.

Garantia de participare este in cuantum de 1000 lei si se va constitui prin scrisoare de garantie bancara emisa de catre o banca comerciala sau o societate de asigurari in conditiile legii.

Garantia de buna executie se va constitui in termen de 5 zile de la semnarea contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA prin scrisoare de garantie bancara emisa de catre o banca comerciala sau o societate de asigurari in conditiile legii.

Ofertele care nu respectă caietul de sarcini vor fi respinse.

02 noiembrie 2011

**Intocmit,
Contabil Șef,
Ec. Bianca OANCA**



400457, Cluj-Napoca, Str. Septimiu Albini nr. 91

Tel: +40 (0)372 72 11 29

Tel/Fax: +40 (0)264 59 39 45

e-mail: ccd@ccdcluj.ro

www.ccdcluj.ro